Росреестр информирует:

C 1 января 2021 года ранее возникшие права на недвижимость регистрируют бесплатно

Один из самых часто задаваемых вопросов, поступающих в Управление Росреестра по Курганской области: нужно ли регистрировать ранее возникшее право в Едином государственном реестре недвижимости?

История органов регистрации прав на недвижимость в регионе началась с 1 октября 1998 года – дата создания Регистрационной палаты Курганской области. С этого времени ведется и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

До указанной даты полномочия по регистрации прав на недвижимое имущество осуществлялись органами технической инвентаризации (в г. Кургане - Департаментом муниципальной собственности Администрации г. Кургана, БТИ), а в отношении земельных участков – комитетом по земельным ресурсам и землеустройству на территории соответствующего муниципального образования.

Следовательно, ЕГРН содержит только те сведения о правах, которые оформлены Регистрационной палатой Курганской области и правопреемниками – Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Курганской области и региональным Управлением Росреестра. Сведения о правах на недвижимость, зарегистрированных до 1 октября 1998 года, отсутствуют в ЕГРН.

Ранее возникшие права признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН. Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию правообладателей.

Вместе с тем, государственная регистрация ранее возникших прав обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения и обременения объекта недвижимости или совершения сделки с указанным объектом недвижимости.

С 1 января 2021 года государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется бесплатно, соответствующие изменения внесены в Налоговый кодекс РФ.

Прием заявлений и документов на государственную регистрацию прав осуществляется в офисах ГБУ Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».